

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3838 /QB-UBND

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 12 năm 2015

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ KH

Số: A1059
Ngày: 09/3
Chuyển.....
Số hồ sơ số:.....

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 – 2020.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2473/SKHĐT-XTĐT ngày 18 / 12/2015 về việc phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 – 2020 (Danh mục đính kèm).

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với BQL Khu kinh tế Vân Phong, BQL Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh và các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan căn cứ danh mục dự án được phê duyệt tổ chức kêu gọi nhà đầu tư tham gia nghiên cứu và đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng BQL Khu kinh tế Vân Phong, Giám đốc BQL Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (để b/c);
- TT Tỉnh ủy (để b/c);
- TT HĐND và UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT. 2x

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)

Lê Đức Vinh



DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI VỐN ĐẦU TƯ NGOÀI NGÂN SÁCH TỈNH KHÁNH HÒA GIAI ĐOẠN 2016 - 2020

STT	TÊN DỰ ÁN	NGÀNH/ LĨNH VỰC	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐỀ XUẤT
TP. NHA TRANG							
1	Chợ Phương Sơn <i>Quy mô: Chợ loại 2</i>	TM-DV	đường Phương Sài, phường Phương Sài thành phố Nha Trang	0,52	16	Trong nước	UBND thành phố Nha Trang
2	Chợ Phước Thái <i>Quy mô: Chợ loại 1</i>	TM-DV	đường Võ Thị Sáu, phường Phước Long, Thành phố Nha Trang	1,2	200	Trong nước	UBND thành phố Nha Trang
3	Chợ Vĩnh Hòa <i>Quy mô: Chợ loại 2</i>	TM-DV	đường Điện Biên Phủ, phường Vĩnh Hòa thành phố Nha Trang	0,52	25	Trong nước	UBND thành phố Nha Trang
4	Khu Công nghiệp - Công nghệ cao	CSHT	Khu đô thị mới phía Tây thành phố Nha Trang	135	300	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
5	Trung tâm mua sắm	TM-DV	Sân bay Nha Trang, thành phố Nha Trang	30	150	Trong nước/ FDI	Sở Công thương
6	Trường Đại học và kỹ túc xá	GDDT	Bắc Hòn Nghệ, thành phố Nha Trang	7,6	-	Trong nước	Sở Xây dựng
7	Nhà ở xã hội	BDS	Khu đô thị mới Ngoc Thảo, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang	5,07	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
8	Nhà ở xã hội	BDS	Kho cảng Bình Tân, thành phố Nha Trang (03 khu)	2,3	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng

STT	TÊN DỰ ÁN	NGÀNH/ LĨNH VỰC	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐỀ XUẤT
TP. CAM RANH							
9	Khu giết mổ gia súc tập trung	NN	xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh	3	30	Trong nước	UBND thành phố Cam Ranh
10	Khu giết mổ gia súc tập trung	NN	xã Cam Thành Nam, thành phố Cam Ranh	5	40	Trong nước	UBND thành phố Cam Ranh
11	Trung tâm thương mại Cam Thành Nam	TM-DV	xã Cam Thành Nam, thành phố Cam Ranh	1,6	20	Trong nước	UBND thành phố Cam Ranh
12	Trung tâm thương mại phía Bắc thành phố	TM-DV	phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh	1	80	Trong nước	UBND thành phố Cam Ranh
13	Cụm công nghiệp Cam Thành Nam	CSHT	xã Cam Thành Nam, thành phố Cam Ranh	40	120	Trong nước	UBND thành phố Cam Ranh
14	Cụm công nghiệp Cam Phúc Bắc	CSHT	xã Cam Thành Nam, thành phố Cam Ranh	45	130	Trong nước/FDI	Sở Công thương
15	Hạ tầng KCN Nam Cam Ranh	CSHT	xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh	355	50 triệu USD	Trong nước/ FDI	BQL KKT Vân Phong
16	Nhà máy xử lý rác thải. Quy mô: 150 tấn/ ngày đêm	MT	xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh	15	30	Trong nước	UBND thành phố Cam Ranh
17	Khu du lịch sinh thái núi Hòn Rồng	DL-DV	phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh	50	30	Trong nước	UBND thành phố Cam Ranh
18	Trung tâm Thể dục thể thao	TD-TT	phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh	6	20	Trong nước	UBND thành phố Cam Ranh

STT	TÊN DỰ ÁN	NGÀNH/ LĨNH VỰC	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐỀ XUẤT
19	Bến thuyền và khu dịch vụ đường thủy nội địa	DL-DV	phường Cam Lợi, thành phố Cam Ranh	1	20	Trong nước	UBND thành phố Cam Ranh
20	Nhà ở công nhân	BDS	xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh	5,7	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
21	Nhà ở xã hội	BDS	Khu đô thị ven Vịnh Cam Ranh (Khu 1), tại xã Cam Lập và Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh	30,43	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
22	Nhà ở xã hội	BDS	Khu đô thị ven Vịnh Cam Ranh (Khu 2), tại các phường: Ba Ngòi, Cam Lợi, Cam Thuận, Cam Phú, Cam Phú, thành phố Cam Ranh	13,04	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
23	Nhà ở xã hội	BDS	Khu đô thị ven Vịnh Cam Ranh (Khu 3), tại các phường: Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh	19,09	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
24	Nhà ở xã hội	BDS	Khu dân cư Phú Lộc, Cam Phú, thành phố Cam Ranh	3,35	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
25	Khu sản xuất rau an toàn	NN	xã Cam Thành Nam, thành phố Cam Ranh	10	15	Trong nước	UBND thành phố Cam Ranh

STT	TÊN DỰ ÁN	NGÀNH/ LĨNH VỰC	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐỀ XUẤT
TX. NINH HÒA							
26	Khu giết mổ gia cầm, gia súc tập trung	NN	phường Ninh Hiệp và xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa	3	30	Trong nước	UBND thị xã Ninh Hòa
27	Nhà máy xử lý rác thải. Quy mô: 150 tấn/ ngày đêm	MT	xã Ninh Xuân, thị xã Ninh Hòa	10	20	Trong nước	UBND thị xã Ninh Hòa
28	Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Ninh Xuân	CSHT	xã Ninh Xuân, thị xã Ninh Hòa	50	150	Trong nước	UBND thị xã Ninh Hòa
29	Cơ sở HTKT KDC phía Nam đường K10	CSHT	phường Ninh Hiệp thị xã Ninh Hòa	4,32	34,577	Trong nước	UBND thị xã Ninh Hòa
30	Cơ sở HTKT KDC phía Bắc đường K10	CSHT	phường Ninh Hiệp thị xã Ninh Hòa	2,87	23,72	Trong nước	UBND thị xã Ninh Hòa
31	Nhà ở xã hội	BDS	LK 02 - phường Ninh Hiệp thị xã Ninh Hòa	1,75	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
32	Nhà ở xã hội	BDS	LK 03 - phường Ninh Hiệp thị xã Ninh Hòa	0,78	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
33	Nhà ở công nhân	BDS	lô N31, N33 - xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa	6,34	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
34	Khu Phục hợp công nghiệp Ninh Hải (tiếp nhận các dự án đóng tàu, lọc hóa dầu, dịch vụ đầu khí, cơ khí chế tạo, sản xuất ô tô ...)	CSHT	Vùng ven biển phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa	242	0,5 - 01 tỷ USD	FDI/ liên doanh	BQL KKT Vân Phong

STT	TÊN DỰ ÁN	NGÀNH/ LĨNH VỰC	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐỀ XUẤT
35	Khu đô thị Đông Bắc Ninh Hòa	BDS	Đông Bắc thị xã Ninh Hòa	550	875	Trong nước/ FDI	BQL KKT Vân Phong
36	Trung tâm thương mại	TM-DV	Độc trực đường Bắc Nam, thị xã Ninh Hòa	2	120	Trong nước/ FDI	Sở Công thương
HUYỆN CAM LÂM							
37	Khu giết mổ gia súc tập trung	NN	đường Nguyễn Du, tổ dân phố Hòa Yên 2, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm	1,4	20	Trong nước	UBND huyện Cam Lâm
38	Chợ thị trấn Cam Đức	TM-DV	thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm	1,2	7	Trong nước	UBND huyện Cam Lâm
39	Trung tâm Thương mại	TM-DV	thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm	1	60	Trong nước/ FDI	Sở Công thương
40	Khu nhà ở công nhân	BDS	Khu vực lân cận KCN Suối Dầu, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm	2	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
41	Cơ sở Bảo trợ dạy nghề và tạo việc làm cho người khuyết tật	BTXH	KCN Suối Dầu	0,5	-	Trong nước	Sở Lao động - Thương binh và Xã hội
HUYỆN DIÊN KHÁNH							
42	Trung tâm Thương mại	TM-DV	Khu đô thị mới Nam Sông Cái, huyện Diên Khánh	1	60	Trong nước/ FDI	Sở Công thương

STT	TÊN DỰ ÁN	NGÀNH/ LĨNH VỰC	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐỀ XUẤT
43	Trường Mầm non tư thực Diên Khánh. Quy mô: 245 cháu.	GD-ĐT	thôn Phú Lộc Đông, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh	1,5	15	Trong nước	Sở Giáo dục và Đào tạo
44	Trường THPT Diên Khánh	GD-ĐT	xã Diên An, huyện Diên Khánh	3,32	25	Trong nước	Sở Giáo dục và Đào tạo
45	Nhà ở xã hội	BDS	KĐT mới Nam Sông Cái, thị trấn Diên Khánh.	2,15	-	Trong nước/ FDI	Sở Xây dựng
HUYỆN VẠN NINH							
46	Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong - giai đoạn 1. Quy mô: đến năm 2020 cảng đón tàu đến 12 TEU, công suất dự kiến 17 triệu TEU.	GTVT	xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, Khánh Hòa	405	500 triệu USD	FDI/ Liên doanh	BQL KKT Vân Phong
47	Nhà máy lọc dầu Nam Vân Phong	CN	KKT Vân Phong	-	8.000 triệu USD	Liên doanh 75% vốn	TCT Xăng dầu Việt Nam. ĐT: 84-4-38512603
48	Nhà máy xử lý và tái chế rác thải sinh hoạt. Quy mô: 150 tấn/ ngày đêm	MT	Đông Bà Chèo, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh	15	50	Trong nước	UBND huyện Vạn Ninh
49	Nghĩa trang phía Nam huyện Vạn Ninh	DV	núi Hòn Quái, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh	30	30	Trong nước	UBND huyện Vạn Ninh
50	Nghĩa trang phía Bắc huyện Vạn Ninh	DV	xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh	30	100	Trong nước	UBND huyện Vạn Ninh
51	Cảng cá Phú Hội 2	CSHT	thôn Phú Hội 2, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh	1,5	19	Trong nước	UBND huyện Vạn Ninh

STT	TÊN DỰ ÁN	NGÀNH/ LĨNH VỰC	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐỀ XUẤT
52	Cấp nước sinh hoạt Đại Lãnh. <i>Phục vụ 12.696 người; 80-100 lit/người/ngày đêm</i>	CSHT	xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh	0,5	15	Trong nước	UBND huyện Vạn Ninh
53	Cụm công nghiệp Dốc Đá Trắng	CSHT	huyện Vạn Ninh	50	130	Trong nước	Sở Công thương
54	Nâng nền và xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ruộng Bà Mênh	HTKT	Xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh	4,2	30	Trong nước	UBND huyện Vạn Ninh
55	Khu Quảng trường 14/8	CSHT	thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh	4	40	Trong nước	UBND huyện Vạn Ninh
HUYỆN KHÁNH VINH							
56	Trồng rau sạch kết hợp chăn nuôi	NN	thôn Suối Thơm, xã Khánh Đông	20	3,4	Trong nước	UBND huyện Khánh Vĩnh
57	Sản xuất viên gỗ nén Pellets, nén viên gỗ Pellets	SX	thôn suối Sâu, xã Khánh Đông, huyện Khánh Vĩnh	-	588	Trong nước/ FDI	UBND huyện Khánh Vĩnh
HUYỆN KHÁNH SƠN							
58	Cụm công nghiệp Sơn Bình	CSHT	huyện Khánh Sơn	18	40	Trong nước	Sở Công thương



Danh mục ngành nghề kêu gọi đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa

1 Khu công nghiệp Suối Dầu (xã Suối Tân, huyện Cam Lâm)

- KCN Suối Dầu có diện tích 136 ha, đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng của cả hai tầng của đất cho thuê là 87,4 ha và đã cho thuê được 70,1 ha với tỷ lệ lấp đầy 80%.
- Nhóm ngành nghề thu hút đầu tư:
 - + Nhóm các mặt hàng chế biến (chế biến thủy hải sản kỹ thuật cao, rau quả, các sản phẩm sữa, thịt gia súc, gia cầm ...; gia công đồ gỗ gia dụng cao cấp, hàng thủ công mỹ nghệ)
 - + Nhóm các mặt hàng tiêu dùng (sản xuất đồ nhựa gia dụng; đồ nhôm; hàng công nghệ phẩm; hàng da, giả da; hàng may mặc, dệt kim, đan, hàng giấy, đồ chơi trẻ em)
 - + Nhóm các mặt hàng điện, điện tử, cơ khí và cơ khí chính xác
 - + Nhóm các mặt hàng văn phòng phẩm, y tế, thể thao, dụng cụ âm nhạc
 - + Nhóm các mặt hàng lắp ráp cơ khí (Lắp ráp xe máy, xe hơi, các sản phẩm điện tử cao cấp)

2 Khu công nghiệp Ninh Thủy (phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa)

2.1 Giai đoạn 1 (diện tích 113 ha) thuộc phía Nam Quốc lộ 26B: Tiến độ dự kiến hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật vào tháng 5/2017

- Nhóm ngành nghề thu hút đầu tư:
 - + Nhóm ngành công nghiệp cơ khí chế tạo, lắp ráp
 - + Nhóm ngành công nghiệp điện lạnh - điện tử
 - + Nhóm ngành công nghiệp sản xuất đồ gia dụng, thủ công mỹ nghệ, bao bì
 - + Nhóm ngành công nghiệp chế biến nông lâm sản
 - + Nhóm ngành công nghiệp sản xuất VLXD
 - + Nhóm ngành công nghiệp ít ô nhiễm
 - + Nhóm ngành dịch vụ hỗ trợ sản xuất khác.

2.2 Giai đoạn 2 (Diện tích: 94,9 ha): tiến độ dự kiến hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật vào tháng 5/2017

- Nhóm ngành nghề thu hút đầu tư:
 - + Nhóm ngành công nghiệp phụ trợ đóng tàu
 - + Nhóm ngành công nghiệp cơ khí có sản phẩm công kênh
 - + Nhóm ngành công nghiệp ít ô nhiễm

Địa chỉ liên hệ:

Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong

Số 06 Lê Thành Phương - Nha Trang, Khánh Hòa

ĐT: (84)058 3560588 - Fax: (84)058 3820766

Website: vanphong.khanhhoa.gov.vn